

REGLAMENT DE RÈGIM INTERN ESPAI COWORKING

ANNEX III

A Sant Just Desvern, a 27 de gener de 2015

La societat **PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A.** (PROMUNSA) gestiona el servei de coworking situat en el local **A-TRES** de la planta primera de l'Edifici Sant Just-DIAGONAL, carrer Constitució, 2 de Sant Just Desvern. Aquest local es lloga en règim d'ús compartit.

Independentment de les obligacions a què es sotmeten els arrendataris, detallades en els contractes de lloguer respectius, s'acorda establir un Reglament de Règim Intern que reguli el funcionament i que és acceptat per als llogaters en el moment de la signatura del contracte.

Aquest reglament es concreta en els següents aspectes:

1. L'horari d'utilització serà de **8 a 22 hores de dilluns a divendres**. Qualsevol utilització de l'espai fora d'aquests horaris haurà de ser informat i autoritzat per PROMUNSA i pel col·lectiu d'usuaris amb contractes vigents.
2. Els usuaris disposaran de clau d'accés a l'edifici i se'ls facilitarà la clau de l'alarma per tal que puguin accedir fora d'horari de consergeria, que és de 8 a 20 hores de dilluns a divendres.
3. Cada contracte d'arrendament especifica el nombre d' "espais de treball" que pot utilitzar el titular. Les despeses de subministraments d'electricitat, aigua i ADSL es repercutiran a cada espai de treball i seran del mateix import per a tots els llogaters.
4. Cada usuari desenvoluparà en el local únicament i exclusiva l'activitat descrita en la seva sol·licitud d'accés al servei, que haurà estat admesa en quant a la conformitat i plena adaptació a la llicència d'activitat concedida per aquest espai i que és: "**ús administratiu comú**"
5. Tots els usuaris disposaran de les dades de contacte de la resta de llogaters per tal de facilitar la seva comunicació. Qualsevol canvi en aquest sentit es comunicarà a tots els usuaris així com a PROMUNSA
6. Qualsevol introducció de mobiliari, màquines fotocopiadores o de reproducció, ordinadors i d'altres sistemes de treball personals, elements de decoració, etc., haurà de comptar amb el vistiplau de PROMUNSA.
7. L'adreça de correspondència de cada espai de treball serà identificada mitjançant el nom comú "**ESPAI COWORKING**", l'adreça del local -**Constitució**,

2 Planta 1a, Oficina A3- i el **número d'espai de treball** segons distribució de l'annex I. Els usuaris hauran de comunicar als seus clients aquest nom per a fer-lo constar en tota la correspondència amb destí a l'espai compartit.

8. Està prohibit fumar i tenir animals en l'espai compartit.
9. No es poden fer forats a les parets i rajoles, ni penjar, clavar i adossar materials sense autorització.
10. No es podran utilitzar més que els espais de treball especificats en el contracte.
11. No es podran tocar instruments musicals ni utilitzar aparells de reproducció de veu o música sense auriculars o superant els decibels autoritzats per les normes municipals autonòmiques o estatals
12. Es respectaran les normes de convivència amb la resta d'usuaris i veïns de la comunitat.

I per que consti, el signen per duplicat, en el lloc i data més a dalt indicats,

Signat:

PROMUNSA

Signat:

ELS ARRENDATARIS