

REGLAMENT DE RÈGIM INTERN ANNEX III

A Sant Just Desvern, a 23 de maig de 2014

La societat **PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, S.A.** (PROMUNSA) és propietària del local **TRES-A**, amb accés independent pel carrer Cinta Amigó i amb adreça postal al carrer Rosa de Luxemburg, 14, planta baixa porta primera de l'escala A, a Sant Just Desvern.

Aquest local es lloga en règim d'ús compartit.

Independentment de les obligacions a què es sotmeten els arrendataris i que estan detallades en els contractes de lloguer respectius, s'acorda establir un Reglament de Règim Intern que reguli el funcionament i que és acceptat per als llogaters en el moment de la signatura del contracte.

Aquest reglament es concreta en els següents aspectes:

1. L'horari d'utilització del local serà de **8 a 22 hores de dilluns a divendres**. Qualsevol utilització de l'espai fora d'aquests horaris haurà de ser informat i autoritzat per PROMUNSA (o el propietari en el seu moment) i pel col·lectiu d'usuaris amb contractes vigents.
2. Cada contracte d'arrendament especifica el nombre de "espais de treball" (taula i cadira) que pot utilitzar el titular. Les despeses de subministraments d'electricitat, aigua, internet i neteja es repercutiran a

cada espai de treball i seran del mateix import per a tots els llogaters.

3. Cada usuari desenvoluparà en el local únicament i exclusiva l'activitat descrita en la seva sol·licitud d'accés al servei, que haurà estat admesa en quant a la conformitat i plena adaptació a la llicència d'activitat concedida per aquest espai i que és: "**ús administratiu comú**"
4. El subministrament de material d'ús comú (consumibles, material oficina, etc.) serà per compte dels usuaris.
5. La utilització de la saleta de reunions es planificarà seguint un ordre de peticions per a evitar la coincidència d'horaris. En la porta d'accés a la saleta es col·locarà un suport on caldrà anotar el nom del sol·licitant i el dia i hora d'utilització.
6. Tots els usuaris disposaran de les dades de contacte de la resta de llogaters per tal de facilitar la seva comunicació. Qualsevol canvi en aquest sentit es comunicarà a tots els usuaris així com a PROMUNSA
7. Qualsevol introducció de mobiliari, màquines fotocopiadores o de reproducció, ordinadors i d'altres sistemes de treball personals, elements de decoració, etc., haurà de comptar amb el vistiplau de PROMUNSA.
8. La bústia col·locada en l'accés al local serà col·lectiva i mostrarà el nom comú "**ESPAI EMPRÈN**" i l'adreça del local **-Rosa de Luxemburg, 14, Planta Baixa, Escala A, local 3A-**. Els usuaris hauran de comunicar als seus clients aquest nom per a fer-lo constar en tota la correspondència amb destí al local. En la bústia del local situada dins del vestíbul del número 14, escala A, hi ha un avís informant de l'existència d'una bústia situada a l'entrada del local pel carrer Cinta Amigó.
9. Està prohibit fumar i tenir animals en el local.
10. No es poden fer forats a les parets i rajoles, ni penjar, clavar i adossar materials sense autorització.
11. No es podran utilitzar més que els espais especificats en el contracte.

- 12.No es podran tocar instruments musicals ni utilitzar aparells de reproducció de veu o música sense auriculars o superant els decibels autoritzats per les normes municipals autonòmiques o estatals
- 13.Es respectaran les normes de convivència amb la resta d'usuaris i veïns de la comunitat.

I per que consti, el signen per duplicat, en el lloc i data més a dalt indicats,

Signat:
PROMUNSA

Signat:
ELS ARRENDATARIS