

# BASES ADJUDICACIÓ 36 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL DE VENDA

## C. VIOLETA PARRA, 8-10 (ILLA 5 MAS LLUÍ)





**PROMOCIÓ DE 36 HABITATGES  
AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL DE VENDA  
AL CARRER VIOLETA PARRA, 8 -10,  
ILLA 5 MAS LLUÍ , SANT JUST DESVERN**

### **OBJECTE**

És objecte d'aquestes bases l'adjudicació de **36 habitatges amb protecció oficial de règim general de venda**, places d'aparcament i trasters que es construiran a Carrer Violeta Parra, 8 - 10, Illa 5 del Mas Lluí de Sant Just Desvern.

### **CLASSIFICACIÓ DELS HABITATGES**

Els habitatges objecte de la present convocatòria estan detallats a l'**annex 1**.

L'adjudicació dels habitatges obliga de manera vinculant a l'adquisició d'una plaça d'aparcament i un traster.

### **PREU DE VENDA**

El preu oficial del mòdul dels habitatges de protecció oficial de règim general corresponent a Sant Just Desvern és de 1.940,48 €/m<sup>2</sup> útil.

El preu aplicat a aquesta promoció és: **1.875 € / m<sup>2</sup> útil.**

A l'annex 1 es poden consultar el preus de venda.

### **REQUISITS PER ACCEDIR ALS HABITATGES**

Els habitatges s'adjudicaran per **sorteig públic** entre totes les persones sol·licitants que reuneixin els requisits mínims que a continuació s'especifiquen.

Podran prendre part en el concurs les persones físiques de nacionalitat espanyola, o que tenint qualsevulla altra nacionalitat ostentin el permís de residència vigent, i que amb data anterior al dia **30 d'agost de 2016-**, reuneixin les condicions següents:

## **a. Residència o Treball**

A efectes del sorteig :

### **En primer lloc tindran preferència :**

Les persones concursants hauran de complir **una** de les següents condicions:

1. Residir o haver residit a Sant Just Desvern durant un mínim de **3 anys** , de forma continuada, acreditat per empadronament de forma efectiva i comprovable.
2. Treballar actualment a Sant Just Desvern, de forma continuada des de fa **5 anys**  
Per aquests efectes, s'ha d'entendre tenir el centre laboral fix a Sant Just Desvern.

### **En segon lloc tindran preferència :**

Les persones concursants hauran de complir **una** de les següents condicions:

1. Residir o haver residit a Sant Just Desvern durant un període mínim de **1 any** de forma continuada, acreditat per empadronament de forma efectiva i comprovable.
2. Treballar actualment a Sant Just Desvern, de forma continuada des de fa **2 anys**.  
Per aquests efectes, s'ha d'entendre tenir el centre laboral fix a Sant Just Desvern.

### **En tercer lloc tindran preferència :**

Les persones concursants hauran de complir **una** de les següents condicions:

1. Residir o haver residit a Sant Just Desvern sense mínim de temps , acreditat per empadronament de forma efectiva i comprovable.
2. Treballar actualment a Sant Just Desvern, de forma fixa sense mínim de temps.  
Per aquests efectes, s'ha d'entendre tenir el centre laboral fix a Sant Just Desvern.
3. Unitats familiars residents al **BAIX LLOBREGAT**.

## **b. Membres de la unitat familiar**

A tots els efectes del concurs, es considera com a **unitat familiar** el conjunt de persones que hagin d'ocupar l'habitatge al qual concursa la persona sol·licitant.

Els membres d'una mateixa unitat familiar només podran participar en el sorteig d'un habitatge.

Les unitats familiars unipersonals només podran escollir la tipologia d'habitatges de dos i tres dormitoris.

Les unitats familiars amb més d'un membre podran escollir indistintament habitatges de dos, tres o quatre dormitoris.

També es considerarà unitat familiar a efectes d'optar a habitatges de quatre dormitoris la formada per germans/es, cosins/es, cunyats/des, quan portin més de tres anys empadronats en el mateix habitatge del sol·licitant.

En el cas que de dues persones sol·licitants una sigui menor d'edat, l'altra haurà de demostrar documentalment (amb el llibre de família) que n'és el pare, la mare, el tutor/a legal o la seva guarda o custòdia assignada per una autoritat competent.

La Comissió d'Adjudicació tindrà plenes facultats per resoldre aquells casos dubtosos tan pel que fa a temes relacionats amb les unitats familiars com per a problemes d'interpretació d'aquestes bases.

### **c. Propietat**

Les persones compradores i membres de la unitat familiar que opten a un d'aquests habitatges:

No poden ser titulars de ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un altre habitatge subjecte a protecció pública, excepte que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.

Tampoc podran optar a un habitatge, aquelles persones propietàries d'un habitatge lliure, excepte que se li hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada.

En cap cas hi podran accedir els titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tinguin un valor cadastral superior al 40% del peu de l'habitatge que es vol adquirir.

Aquest valor s'eleva fins al 60% en determinades ocasions (segons estableix el Pla per al Dret a l'Habitatge vigent, decret 75/2014).

### **d. Edat**

Majoria d'edat de la persona sol·licitant.

### **e. Tributs**

Estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altre deute municipal, tant de Sant Just Desvern com del municipi on resideixen actualment.

## f. Ingressos econòmics

Els ingressos de les persones sol·licitants es computaran en funció dels ingressos familiars.

Es consideren ingressos familiars els de tots els membres de la unitat familiar tal com es defineix en les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

### 1. Nivell màxim d'ingressos:

Serà com a màxim de **5 vegades l'IRSC (Indicador Renda de Sufficiència de Catalunya)** amb relació als ingressos de l'any 2015.

5 IRSC			
Famílies 1 membre	Famílies 2 membres	Famílies 3 membres	Famílies 4 o més membres
53.153,25	54.797,16	57.154,03	57.357,38

### 2. Nivell mínim d'ingressos:

Les persones sol·licitants hauran d'acreditar uns ingressos mínims, d'un 5% del valor de l'adjudicació, durant l'any 2015.

## g. Registre de Sol·licitants

Tots les persones adjudicatàries d'un habitatge hauran d'estar inscrites al **Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya** abans de la formalització del compromís de compravenda.

<http://www.registresolicitants.cat>

## **SOL-LICITUDS**

Les sol·licituds es faran mitjançant el model de l'**annex 2** degudament emplenat, i aniran acompanyades de la documentació exigida per acreditar cadascuna de les situacions generals i particulars d'accés al sorteig en les seves diferents fases. No s'admetrà cap sol·licitud que no porti la documentació completa i no vagi signada per la persona interessada.

## **INFORMACIÓ PÚBLICA**

Es donarà publicitat a aquestes bases en forma d'una convocatòria per mitjà d'anuncis a la premsa d'àmbit provincial i comarcal i al Butlletí Municipal.

Es distribuirà El Full de PROMUNSA a tots els habitatges de Sant Just Desvern.

Les bases estaran a disposició de les persones interessades a les oficines de **PROMUNSA**, en horari d'oficina i a la **web de PROMUNSA** :

<http://www.promunsa.cat>

## **TERMINI DE PRESENTACIÓ I RECEPCIÓ DE DOCUMENTACIÓ**

**Les sol·licituds es podran presentar entre els dies**

**5 de setembre a 7 d'octubre de 2016**

ambdós inclusivament, a les oficines de **PROMUNSA**: Carretera Reial, 106 locals 6-7 (Edifici Walden 7) de Sant Just Desvern.

La recepció de documents finalitzarà el dia **7 d'octubre de 2016 a les 14 hores.**

<b>Horari atenció al públic</b>	<b>De dilluns a divendres de 9 a 14 hores De dilluns a dimecres de 16 a 18 hores (a partir del 19 de setembre)</b>
-------------------------------------	--

### **COMISSIÓ D'ADMISSIÓ DE SOL·LICITUDS**

Estarà formada pel Consell d'Administració de PROMUNSA i actuarà com a secretari el gerent de PROMUNSA.

El Consell d'Administració de PROMUNSA estudiarà les sol·licituds presentades i en determinarà l'admissió o no, d'acord amb el compliment dels requisits exigits en aquestes bases.

### **ADMISSIÓ PROVISIONAL DE SOL·LICITUDS**

La relació provisional de persones admeses es farà pública a les oficines de PROMUNSA, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la web de PROMUNSA el dia **26 d'octubre de 2016** i estarà exposada fins el dia **3 de novembre de 2016** ambdós inclusivament.

### **RECLAMACIÓ DE L'ADMISSIÓ PROVISIONAL**

Les persones sol·licitants podran efectuar reclamacions davant del Consell d'Administració, per motius objectius exclusivament, durant el termini d'exposició pública, del **26 d'octubre al 3 de novembre de 2016**.

Les reclamacions s'hauran de presentar, mitjançant el formulari que es facilitarà a tal efecte, a les oficines de PROMUNSA durant l'horari d'oficines i a la web de PROMUNSA.

### **ADMISSIÓ DEFINITIVA DE SOL·LICITUDS**

El Consell d'Administració resoldrà les reclamacions presentades, establirà la relació definitiva de persones admeses i a cada un d'elles li assignarà un número d'identificació per a la realització del sorteig.

La relació definitiva de persones admeses es farà pública al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a les oficines de PROMUNSA i a la web de PROMUNSA el dia **9 de novembre de 2016**



## **PROCEDIMENT D' ADJUDICACIÓ**

L'adjudicació es farà per sorteig públic davant de notari, **el dia 14 de novembre de 2016.**

El lloc del sorteig es comunicarà per escrit a les persones admeses, a l'adreça que han fet constar a la sol·licitud. També es farà públic a la web de PROMUNSA.

Abans de començar el sorteig es farà pública una llista dels habitatges objecte d'adjudicació. La llista especificarà les dades de cada pis concret i dels annexos que s'hi vinculen (trasters i plaça d'aparcament) i li assignarà un número d'identificació per a la realització del sorteig.

El sorteig constarà de 3 fases en funció dels requisit **a) Residència o Treball:**

### **Fase a)**

En primer lloc es procedirà al sorteig entre les persones que resideixen o hagin residit a Sant Just 3 anys de forma continuada, o que treballin actualment a Sant Just i des de fa 5 anys.

### **Fase b)**

En el supòsit que hagin quedat habitatges sense adjudicar de la fase a), es procediria a fer una segona fase del sorteig entre les persones que resideixen o hagin residit a Sant Just durant un període mínim d'1 any de forma continuada, que treballin actualment a Sant Just i des de fa 2 anys.

### **Fase c)**

En el supòsit que hagin quedat habitatges sense adjudicar de la fase b), es procediria a fer una tercera fase del sorteig entre les persones que resideixen o hagin residit a Sant Just sense mínim de temps, treballar actualment a Sant Just, i residents al Baix Llobregat.

## **MECÀNICA DEL SORTEIG :**

PROMUNSA, assignarà un únic número per participar als sorteigs a cadascuna de les persones admeses.

El número assignat es comunicarà per escrit a totes les persones admeses al sorteig i també estarà escrit a la llista definitiva d'admeses que estarà exposada a PROMUNSA, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, i a la web de PROMUNSA. També es publicarà el mateix dia del sorteig.

### **DIA DEL SORTEIG:**

Per a tots els sorteigs:

- En primer lloc s'extraurà una bola del bombo de les persones sol·licitants.
- En segon lloc se li assignarà un número d'ordre per escollir habitatge.

Així successivament, per rigorós ordre d'extracció, fins a completar una llista amb tots els sol·licitants admesos al sorteig. Aquesta llista servirà per les adjudicacions i per possibles substitucions en cas renúncia d'alguna persona adjudicatària.

Aquestes substitucions es faran seguint l'ordre que hagi resultat del sorteig.

La validesa de la llista de reserva serà de tres anys a partir del lliurament dels habitatges.

### **A CONTINUACIÓ**

S'aniran cridant per rigorós número d'ordre, segons el sorteig celebrat, les persones adjudicatàries, que en el mateix acte escolliran l'habitatge entre els disponibles.

### **ADJUDICACIÓ**

L'adjudicació definitiva la farà el **dia 16 de novembre de 2016** el Consell d'Administració de PROMUNSA.

Els resultats de l'adjudicació es faran públics al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web de PROMUNSA i a les oficines de PROMUNSA, el **dia 18 de novembre de 2016**

### **CONDICIONS DE L'ADJUDICACIÓ**

S'hauran de respectar les condicions generals següents:

- a) Aquelles persones sol·licitants que accedeixin als habitatges hauran de destinar-los a domicili habitual i permanent i ocupar-los per la persona adjudicatària dins dels tres mesos següents del lliurament de claus.
- b) L'adjudicació dels habitatges s'efectuarà amb reserva del dret de tempteig i retracte i/o carta de gràcia, durant un termini de **30 anys** a favor de PROMUNSA i amb caràcter subsidiari a l'Ajuntament de Sant Just Desvern, pel preu actualitzat segons IPC en el moment d'exercir el dret, descomptant despeses de tramitació (notari, registre...), reparació o adequació si s'escau pels habitatges esmentats.

Els contractes i els documents públics de compravenda recolliran expressament aquesta reserva de drets.

- c) Les persones adjudicatàries d'un habitatge hauran de presentar a PROMUNSA una còpia validada de la declaració de la **renda de l'exercici de 2015** si tenen l'obligació de fer-la o **certificat d'imputacions d'IRPF 2015** emès per l'Agència Tributària en cas contrari.

Tots els requisits per accedir a un habitatge d'aquesta promoció hauran de complir-se durant tot el procés de l'adjudicació, des de la presentació de la sol·licitud fins a la signatura de l'escriptura pública de compravenda.

### **FORMALITZACIÓ DE LA COMPRAVENDA**

Les persones adjudicatàries estaran obligats a la formalització del compromís de compravenda i a l'abonament de les següents quantitats:

- **10% del preu de l'adjudicació, més l'IVA** corresponent, a la signatura del contracte de compravenda (al mes aproximadament d'haver rebut la notificació d'adjudicació corresponent).
- **10% del preu de l'adjudicació, més l'IVA** al cap d'un any de la signatura del contracte de compravenda.

En el cas que alguna de les persones adjudicatàries no volgués formalitzar el seu compromís o posteriorment signar les escriptures de compravenda corresponents, com tampoc efectuar els pagaments previs, establerts en els terminis indicats, s'entendrà que renuncia a l'adjudicació i traspasa els seus drets d'adjudicatàries, per rigorós ordre de sortida en el sorteig, a la primera persona adjudicatària en reserva i successivament al següent fins a formalitzar definitivament la compravenda derivada de l'adjudicació.

### **PAGAMENT DEL PREU DE LICITACIÓ**

El pagament de la resta del preu de venda, més l'IVA corresponent, es farà de la forma següent:

La persona adjudicatària se subrogarà a la hipoteca contractada per PROMUNSA o bé farà el pagament en efectiu en el moment de l'escripturació.

### **ESCRITURA NOTARIAL**

Les persones adjudicatàries dels habitatges estaran obligades a concórrer a la Notaria de Sant Just Desvern, el dia i hora que determini PROMUNSA per a la signatura de l'escriptura de compravenda corresponent.

### **DESPESES**

Les persones adjudicatàries dels habitatges assumiran el pagament de les despeses que facin referència a l'escriptura de la compravenda, a les inscripcions registrals i als tributs que es derivin de la transmissió dels habitatges, places d'aparcament i trasters.

### **RESPECTE A ALTRES DRETS**

En qualsevol cas, el fet de participar en aquest sorteig no donarà cap dret preferent en futures promocions de PROMUNSA o de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

### **RESOLUCIÓ CONTRACTUAL**

El falsejament de les dades recollides a la documentació o d'incompliment d'alguna de les condicions establertes en aquestes bases donarà lloc a l'exclusió en la selecció i/o sorteig o a la nul·litat de l'adjudicació amb pèrdua d'allò adjudicat en el seu cas i la retenció del 10% dels pagaments efectuats fins a la data de l'exclusió o de l'anul·lació. Aquesta clàusula constarà a les escriptures de compravenda.

### **RESERVA**

PROMUNSA podrà reservar 2 habitatges, per atendre necessitats derivades del planejament urbanístic.

## **DOCUMENTACIÓ**

**Les persones sol·licitants pel fet de presentar el FULL DE SOL·LICITUD, apoderen i faculten PROMUNSA per tal de :**

- Comprovar que compleixen amb els requisits exigits a efectes d'empadronament, possessió d'habitatges i deutes amb el municipi, pels casos de sol·licituds que ho requereixen.
- Les dades personals, així com la documentació que aportí el licitador/a, i les informacions addicionals que rebí PROMUNSA per motiu del present sorteig, només s'utilitzaran per a aquesta finalitat i, si s'escau, per efectuar la tramitació dels ajuts i finançament davant les administracions i entitats competents.
- En compliment de la Llei orgànica de protecció de dades, les dades personals facilitades en les sol·licituds seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa PROMUNSA a fi de l'adjudicació d'un habitatge de protecció oficial a Sant Just Desvern. Amb la signatura dels sol·licitants es consent expressament el tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada.

### **INFORMACIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

En l'actualitat les entitats bancàries, abans de concedir un préstec per construir, exigeixen hagi suficients compradors interessats en l'adquisició dels habitatges.

A tal efecte demanen al promotor, en aquest cas PROMUNSA, la presentació d'un percentatge de contractes signats ( 70-80%).

És per aquest motiu, que informem que aquesta promoció estarà condicionada a la consecució dels suficients compradors per tal que l'entitat bancària concedeixi el préstec.

Si arribat el moment, és donés el cas que PROMUNSA no aconseguís el finançament necessari per construir els habitatges, es retornaria els diners als adjudicataris, en un termini màxim de 30 dies de la signatura del contracte de compravenda



C. Violeta Parra, 8													
Nº	Tipus	Pl.	Pª	Dormit.	Superfície útil en m2			Preu €	Preu €	Preu €	Preu €	IVA <sup>2</sup>	TOTAL
					Habitatge	Traster	Aparcam.	Habitatge	Aparcament	Traster	Total	10%	PREU
8	15	Bx	1a	3	80,19	4,40	24,08	150.356,25	12.000,00	2.112,00	164.468,25	16.446,83	<b>180.915,08</b>
8	12	Bx	2a	3	68,48	4,28	24,08	128.400,00	12.000,00	2.054,40	142.454,40	14.245,44	<b>156.699,84</b>
8	14	Bx	3a	3	80,85	4,55	24,08	151.593,75	12.000,00	2.184,00	165.777,75	16.577,78	<b>182.355,53</b>
8	5	1r	1a	3	77,17	4,25	24,08	144.693,75	12.000,00	2.040,00	158.733,75	15.873,38	<b>174.607,13</b>
8	2	1r	2a	3	66,70	4,25	22,66	125.062,50	12.000,00	2.040,00	139.102,50	13.910,25	<b>153.012,75</b>
8	4	1r	3a	3	77,77	4,25	22,66	145.818,75	12.000,00	2.040,00	159.858,75	15.985,88	<b>175.844,63</b>
8	5	2n	1a	3	77,17	4,13	22,66	144.693,75	12.000,00	1.982,40	158.676,15	15.867,62	<b>174.543,77</b>
8	2	2n	2a	3	66,70	4,25	22,66	125.062,50	12.000,00	2.040,00	139.102,50	13.910,25	<b>153.012,75</b>
8	4	2n	3a	3	77,77	5,06	22,66	145.818,75	12.000,00	2.428,80	160.247,55	16.024,76	<b>176.272,31</b>
8	5	3r	1a	3	77,17	5,06	22,66	144.693,75	12.000,00	2.428,80	159.122,55	15.912,26	<b>175.034,81</b>
8	2	3r	2a	3	66,70	4,25	22,66	125.062,50	12.000,00	2.040,00	139.102,50	13.910,25	<b>153.012,75</b>
8	4	3r	3a	3	77,77	4,37	22,66	145.818,75	12.000,00	2.097,60	159.916,35	15.991,64	<b>175.907,99</b>
8	5	4t	1a	3	77,17	4,35	22,66	144.693,75	12.000,00	2.088,00	158.781,75	15.878,18	<b>174.659,93</b>
8	2	4t	2a	3	66,70	4,18	22,66	125.062,50	12.000,00	2.006,40	139.068,90	13.906,89	<b>152.975,79</b>
8	4	4t	3a	3	77,77	4,27	22,66	145.818,75	12.000,00	2.049,60	159.868,35	15.986,84	<b>175.855,19</b>
8	5	5e	1a	3	77,17	4,35	22,66	144.693,75	12.000,00	2.088,00	158.781,75	15.878,18	<b>174.659,93</b>
8	2	5e	2a	3	66,70	4,35	22,66	125.062,50	12.000,00	2.088,00	139.150,50	13.915,05	<b>153.065,55</b>
8	4	5è	3a	3	77,77	4,35	22,66	145.818,75	12.000,00	2.088,00	159.906,75	15.990,68	<b>175.897,43</b>

**C. Violeta Parra, 10**

Nº	Tipus	Pl.	P <sup>a</sup>	Dormit.	Superfície útil en m2			Preu €	Preu €	Preu €	Preu €	IVA <sup>2</sup>	TOTAL
					Habitatge	Traster	Aparcam.	Habitatge	Aparcament	Traster	Total	10%	PREU
10	18	Bx	1a	4	90,00	4,20	26,33	168.750,00	12.000,00	2.016,00	182.766,00	<b>18.276,60</b>	<b>201.042,60</b>
10	11	Bx	2a	2	55,00	4,20	26,33	103.125,00	12.000,00	2.016,00	117.141,00	<b>11.714,10</b>	<b>128.855,10</b>
10	19	Bx	3a	4	90,00	4,20	26,33	168.750,00	12.000,00	2.016,00	182.766,00	<b>18.276,60</b>	<b>201.042,60</b>
10	8	1r	1a	4	90,00	4,14	26,33	168.750,00	12.000,00	1.987,20	182.737,20	<b>18.273,72</b>	<b>201.010,92</b>
10	1	1r	2a	2	55,00	4,21	26,33	103.125,00	12.000,00	2.020,80	117.145,80	<b>11.714,58</b>	<b>128.860,38</b>
10	9	1r	3a	4	90,00	4,21	22,66	168.750,00	12.000,00	2.020,80	182.770,80	<b>18.277,08</b>	<b>201.047,88</b>
10	8	2n	1a	4	90,00	4,19	22,66	168.750,00	12.000,00	2.011,20	182.761,20	<b>18.276,12</b>	<b>201.037,32</b>
10	1	2n	2a	2	55,00	5,61	22,66	103.125,00	12.000,00	2.692,80	117.817,80	<b>11.781,78</b>	<b>129.599,58</b>
10	9	2n	3a	4	90,00	5,79	22,66	168.750,00	12.000,00	2.779,20	183.529,20	<b>18.352,92</b>	<b>201.882,12</b>
10	8	3r	1a	4	90,00	6,59	22,66	168.750,00	12.000,00	3.163,20	183.913,20	<b>18.391,32</b>	<b>202.304,52</b>
10	1	3r	2a	2	55,00	4,70	22,66	103.125,00	12.000,00	2.256,00	117.381,00	<b>11.738,10</b>	<b>129.119,10</b>
10	9	3r	3a	4	90,00	5,01	22,66	168.750,00	12.000,00	2.404,80	183.154,80	<b>18.315,48</b>	<b>201.470,28</b>
10	8	4t	1a	4	90,00	5,03	22,66	168.750,00	12.000,00	2.414,40	183.164,40	<b>18.316,44</b>	<b>201.480,84</b>
10	1	4t	2a	2	55,00	5,02	22,66	103.125,00	12.000,00	2.409,60	117.534,60	<b>11.753,46</b>	<b>129.288,06</b>
10	9	4t	3a	4	90,00	4,95	22,66	168.750,00	12.000,00	2.376,00	183.126,00	<b>18.312,60</b>	<b>201.438,60</b>
10	8	5e	1a	4	90,00	5,00	22,66	168.750,00	12.000,00	2.400,00	183.150,00	<b>18.315,00</b>	<b>201.465,00</b>
10	1	5e	2a	2	55,00	4,93	22,66	103.125,00	12.000,00	2.366,40	117.491,40	<b>11.749,14</b>	<b>129.240,54</b>
10	9	5e	3a	4	90,00	5,00	22,66	168.750,00	12.000,00	2.400,00	183.150,00	<b>18.315,00</b>	<b>201.465,00</b>



