

## MEMÒRIA DE QUALITATS

### PROMOCIÓ DE 54 HABITATGES DE VENDA AMB PROTECCIÓ OFICIAL

#### 1. VESTÍBULS, ESCALES I REPLANS:

- El paviment dels vestíbuls, les escales i els replans dels habitatges, peces de 60x30 cm de marbre i acabat polit.
- El paviment dels vestíbuls exteriors format per peces de pedra fosca de gran resistència, acabat flamejat.
- Les parets i els sostres són enguixats i acabat pintat. Els armaris de comptadors amb portes de fusta de faig.
- Les portes exteriors dels vestíbuls amb perfil·leria d'acer amb acabat pintat esmaltat i vidres laminars de seguretat.
- Les zones comuns com vestíbuls, replans d'escales i replans habitatges tenen cel ras de plaques de cartró guix, per passos d'instal·lacions.

#### 2. ASCENSORS:

- Hi haurà un ascensor per cada escala amb capacitat per 8 persones (630 Kg). Els acabats interiors seran portes telescòpiques d'acer inoxidable, amb botonera amb accés restringit a les plantes d'aparcament.

#### 3. COBERTA I TERRASSES:

- La coberta de l'edifici no és transitable, serà d'us exclusiu per manteniment d'instal·lacions. L'acabat és de grava de riu.

#### 4. APARCAMENT:

- L'aparcament està ubicat a les dues plantes soterrades amb accessos independents per cadascuna de les plantes. El paviment és de formigó acabat lliscat amb les places numerades i senyalitzades amb pintura.
- Les dues portes d'accés per vehicles, motoritzades amb comandament remot i acabades d'acer galvanitzat.
- Per cada plaça d'aparcament s'entregarà dos comandaments, dues còpies de les claus de la porta d'accés des de l'exterior i dues còpies de la clau de l'ascensor per accés restringit de les dues plantes d'aparcament.

#### 5. TRASTERS:

- Les parets divisòries entre trasters són de bloc de formigó vist, el paviment de formigó acabat lliscat i les portes metàl·liques galvanitzades amb reixa de ventilació.

## 6. FAÇANES:

- Les façanes dels habitatges a la zona de finestres serà de panells prefabricats de GRC (Glass fibre reinforced cement, microformigó reforçat amb fibra de vidre) material de gran durabilitat i resistència.
- Les façanes a la zona de terrasses dels habitatges serà de paret de peça de formigó alleugerit amb acabat arrebossat i pintat.

## 7. FUSTERIA EXTERIOR:

- La fusteria exterior serà d'alumini anoditzat o lacat, amb doble vidre, cambra d'aire i trencament de pont tèrmic. La fusteria incorporarà sistemes de ventilació natural per compliment del Document Bàsic de Salubritat del Codi Tècnic.
- Les persianes seran enrotllables similars a la fusteria d'alumini, amb accionament manual. Estan previstes a totes les estances excepte cuina i banys.
- Persianes corredisses de lames orientables d'alumini anoditzat a les façanes amb GRC.
- Les separacions entre terrasses formades per panells d'alumini anoditzat o lacat. Persianes corredisses de lames orientables d'alumini anoditzat a les façanes amb GRC.

## 8. FUSTERIA INTERIOR:

- Les portes interiors seran de fusta xapada i envernissada de color faig, amb frontisses i manetes de color cromat mate.
- Les portes d'accés als habitatges seran de seguretat amb tres punts d'ancoratge i ferramenta color cromat mate.
- Les portes interiors disposaran ventilació incorporada al bastiment per compliment exigències del Document Bàsic de Salubritat del Codi Tècnic.

## 9. SEPARACIONS I DIVISIONS INTERIORS HABITATGES:

- Les separacions entre habitatges i les divisions interiors d'aquests es faran amb paret de peces de formigó alleugerit amb acabat enguixat i pintat, o bé amb tradossat de plaques de guix laminat.

## 10. PAVIMENTS:

- El paviment interior de l'habitatge, a excepció de banys i cuina, serà parquet laminat d'una lama acabat de faig i duresa AC4.
- A banys i cuines es col·locarà paviment ceràmic.
- La terrassa i el safareig aniran amb paviment ceràmic antilliscant.

## 11. REVESTIMENTS:

- Els banys, les cuines i els safarejos aniran enrajolats fins a 2,40 metres d'alçada màxima amb ceràmica esmaltada. La resta d'estances aniran amb enguixades i pintades.

- Les cuines, banys, rebedors i distribuïdors disposaran de cel ras de plaques de cartró guix a una alçada màxima de 2,40 cm.

## **12. SANITARIS I AIXETES:**

- Els sanitaris seran de porcellana de color blanc. Les dutxes de porcellana vitrificada de 90x90 o 120x70 i les banyeres de planxa d'acer esmaltat.
- Les aixetes monocomandament i sistema d'estalvi d'aigua.

## **13. MOBILIARI CUINA I ELECTRODOMÈSTICS:**

- La cuina disposarà de mobles alts i baixos amb acabat de melamina, tiradors d'alumini i sobre de granit negre blavós. La pica d'acer inoxidable de dos sinus.
- El forn elèctric, vitroceràmica i campana extractora telescòpica acabat inoxidable.

## **14. INSTAL·LACIÓ FONTANERIA:**

- Instal·lació complerta d'aigua freda i calenta, amb claus de tall a totes les estances i instal·lació d'aigua calenta fins rentadora i rentaplats que permet la utilització d'electrodomèstics bitèrmics d'estalvi energètic.

## **15. INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT:**

- Tots els habitatges s'han projectat amb la potència i els circuits reglamentaris segons normativa vigent. Es deixarà la previsió de tots els punts de llum a sostre o paret segons projecte.
- Les lluminàries de les terrasses es lliuraran amb els habitatges.

## **16. INSTAL·LACIÓ CALEFACCIÓ:**

- La calefacció mixta per aigua calenta sanitària i calefacció, sistema centralitzat.
- Els radiadors d'acer de baix volum d'aigua.

## **17. INSTAL·LACIÓ ENERGIA SOLAR:**

- Es disposarà d'instal·lació d'energia solar per aigua calenta sanitària sistema centralitzat i amb acumulació a coberta.

## **18. INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS:**

- Instal·lació complerta de telecomunicacions amb presses de televisió i telèfon a les estances de l'habitatge.
- Antena col·lectiva per captació senyal televisió i ràdio.

---

**NOTA:** En cas de donar-se algun imprevist tècnic, de subministrament comercial o d'altre tipus en el moment de l'execució de l'obra es podrà canviar els les qualitats esmentades per altres de qualitat similar, sempre amb el vist i plau de la direcció i la promotora.