

ANNEX 2

NORMES D'ÚS DELS HABITATGES LLOGATS

Totes les persones usuàries dels habitatges objecte d'adjudicació han d'observar una conducta basada en el mutu respecte i tolerància. Les normes mínimes de comportament, que s'expressen a continuació, han de permetre als veïns i a les veïnes respectar-se i entendre's entre ells:

Capítol 1.- NORMES DE CONVIVÈNCIA.

- 1.- Queda terminantment prohibit utilitzar els serveis i elements comuns de forma contrària al seu destí.
- 2.- El trencament o deteriorament d'un element comú, per ús indegut o contrari a la seva destinació, donarà lloc a l'exigència econòmica de l'import de la factura de reparació d'aquest element comú.
- 3.- Es prohibeix llançar deixalles de les finestres i terrasses (per exemple espolsar estovalles o catifes).
- 4.- Queda prohibit desenvolupar activitats que produeixin sorolls i molèsties als veïns de les 10 de la nit fins a les 8 del matí.
- 5.- Queda prohibit jugar a les zones comunes o realitzar qualsevol altra activitat que generi soroll i/o pugui molestar als veïns.
- 6.- Respectar les dependències privades i comunes.
- 7.- Realitzar la neteja de l'escala segons els torns establerts per la comunitat de veïns si fos el cas.
- 8.- Tenir cura de l'habitatge i de les zones comunes, responent dels desperfectes que s'hagin pogut ocasionar a les mateixes per un ús inadequat.
- 9.- Respectar qualsevol altra norma que, en atenció a les circumstàncies que concorrin en cada cas concret, s'estableixi expressament.

Capítol 2.- NORMES A SEGUIR PER LES PERSONES PROPIETÀRIES D'ANIMALS

- 1.- Només es podrà tenir un gos o gat per família. Els gossos han d'anar sempre lligats amb corretja o morrió (en especial les races de gossos catalogats com agressives). Sota cap concepte han d'anar sense lligat en les zones comunes de la Comunitat.
- 2.- S'evitarà totalment que els animals facin les seves funcions fisiològiques a les zones comunes de la Comunitat.
- 3.- Els animals han d'estar proveïts de la corresponent documentació sanitària.
- 4.- La persona propietària ha d'evitar que es produeixin lladrucs durant les hores de descans (de les 10 de vespre fins a les 8 del matí).