

**PROMOCIÓ DE 38 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE VENDA
AL CARRER TERESA CLARAMUNT, 1 DE SANT JUST DESVERN**

SOL.LICITUD DE FINANÇAMENT

La societat municipal Promocions Municipals Santjustenques, SA (PROMUNSA) iniciarà properament la construcció de 38 habitatges, aparcaments i trasters al carrer Teresa Claramunt, 1 de Sant Just Desvern.

Es una promoció de protecció oficial de règim general de venda.

Seguint la nostra trajectòria de fer públiques les demandes de serveis, sol·licitem la millor oferta pel finançament d'aquesta promoció en relació al següents punts:

1.- FINANÇAMENT A LA PROMOCIÓ :

- Tipus interès a la promotora d'un préstec amb garantia hipotecaria de **5.200.000 €**.
- 25 anys d'amortització.
- 3 anys de carència
- Import de les despeses de constitució del préstec a la promotora: taxació, obertura, gestoria, etc.
- Línia d'aval per garantir les quantitats entregades a compte pels compradors, per un import de **1.290.100 €**, especificant :
 - . Despeses de constitució.
 - . Despeses d'intervenció
 - . Comissió de risc.

FINANÇAMENT ALS COMPRADOR :

- Tipus d'interès al comprador.
- Despeses de subrogació al comprador
- Despeses de gestoria.

L' informem que, amb data d'avui, aquesta petició s'ha fet pública al perfil del contractant de PROMUNSA, www.promunsa.cat, i s'ha enviat a totes les entitats bancàries amb oficines a Sant Just Desvern.

El termini màxim per presentar d'ofertes serà el 9 de febrer de 2018.

Les ofertes es presentaran :

- Personalment a les oficines de PROMUNSA, a Carretera Reial, 106 Locals 6-7 de Sant Just Desvern.
- Mitjançant correu electrònic : comptabilitat@promunsa.cat

Sant Just Desvern, 18 de gener de 2018