

**BASES DEL CONCURS DE VENDA
LOCAL 1B AL MAS LLUI, CARRER ROSA DE LUXEMBURG
SANT JUST DESVERN**

1. CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL

Local comercial en Planta Baixa Porta Primera, propietat de l'empresa municipal PROMUNSA de 68,7 m² útils i 74,60 m² construïts, situat a Sant Just Desvern a l'escala B de l'edifici situat al carrer Rosa de Luxemburg, 16, al barri de Mas Lluí.

Es compon de dos espais i un quart de bany. El local disposa de tancament d'alumini, reixa de seguretat, climatització, instal·lació elèctrica i fals sostre. És apte per a qualsevol activitat.

Superfície Útil	Superfície construïda	Preu de Referència (1200 € m ²)
68,7 m ²	74,60 m ²	82.440 €

Consulteu el plano del local a l'annex 1 al final d'aquestes bases.

2. CONDICIONS DE LA VENDA

El preu de venda mínim serà de **1.200 €/m²** (IVA no inclòs).

Preu total mínim serà de **82.440 € -VUITANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS QUARANTA EUROS-** . IVA no inclòs (68,7 m² x 1.200 €/m²)

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El local s'adjudicarà a la millor oferta econòmica presentada. L'oferta econòmica no pot ser inferior al preu de referència especificat pel local. Qualsevol oferta que no compleixi aquest requisit es considerarà nul·la.

1. A igualtat d'ofertes tindran preferència les persones físiques veïnes de Sant Just o persones jurídiques amb seu social a Sant Just Desvern.
2. En cas d'igualtat d'ofertes inclòs veïnatge o seu social, el Consell d'Administració valorarà i decidirà l'adjudicació.

5. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

El període de presentació serà **del 3 de juny a l'1 de juliol** ambdós inclosos.

Les ofertes es presentaran en sobre tancat a les oficines de PROMUNSA a la Carretera Reial 106, local 6-7 de Sant Just Desvern, en l'horari següent:

- ✓ Matins de dilluns a divendres de 9 a 14h

Telèfon de contacte de PROMUNSA: **93 470 79 30**

Email: administracio@promunsa.cat

Les ofertes hauran de contenir:

1. Full de l'oferta que es troba al final d'aquestes bases, signat i que com a mínim expressi:
 - a. Les **dades de l'interessat/s** en l'adjudicació
 - b. **Preu** que s'ofereix
 - c. Breu descripció de l'**activitat** a què es destinarà el local.
2. Si s'escau, s'haurà d'incloure un certificat municipal acreditatiu del veïnatge (Certificat d'empadronament) o document acreditatiu de la seu social de l'entitat jurídica (escriptura de constitució). La simple manifestació del compliment del criteri de veïnatge no serà tinguda en compte sense la inclusió d'aquest document, que no podrà ser reparat amb posterioritat a l'acte d'obertura de les ofertes.

8. OBERTURA D'OFERTES

L'obertura pública de les ofertes tindrà lloc el dia 2 de juliol de 2019 a les 13 hores a l'oficina de PROMUNSA de Sant Just Desvern.

9. PERÍODE DE RECLAMACIÓ

Els sol·licitants podran efectuar reclamacions davant el Consell d'Administració de PROMUNSA per motius objectius exclusivament, del 3 al 5 de juliol en horari de 9 a 14 hores a l'oficina de PROMUNSA.

10. ADJUDICACIÓ

L'adjudicació definitiva es comunicarà oficialment una vegada finalitzat el període de reclamacions.

OFERTA PER LA COMPRA DEL LOCAL 1B DEL CARRER ROSA DE LUXEMBURG, 16, AL BARRI DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN

LOCAL 1B (68,7 m² útils)

NOM (persona física o jurídica)	
N.I.F.	
ADREÇA	
POBLACIÓ	
TELÈFON	
E-MAIL	
OFERTA (€)	
DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	

• **DOCUMENTACIÓ APORTADA :**

Certificat d'empadronament	
Escriptura Constitució Societat *	

* Només en cas de persones jurídiques

Signatura:

_____, _____ de 2019