

**BASES DEL CONCURS PER A L'OCUPACIÓ DELS ESPAIS SANT JUST  
DIAGONAL DISPONIBLES A L'EDIFICI DEL CARRER CONSTITUCIÓ  
NÚMERO 2, ESCALA A I L'ELABORACIÓ D'UNA LLISTA D'ESPERA**

## **1. OBJECTE**

Aquestes bases tenen com a objectiu regular l'ocupació dels espais disponibles mitjançant un contracte d'arrendament que en permetrà un ús privatiu de cada espai per una durada limitada, i l'elaboració d'una llista d'espera. Els espais estan situats a l'Edifici del carrer Constitució número 2, escala A de Sant Just Desvern.

Les persones que ocupin els espais disponibles així com aquelles que conformin la llista d'espera, d'acord amb aquestes bases, tindran dret a utilitzar-los per a realitzar projectes artístics en els terminis i les condicions que s'especifiquin en el contracte signat.

La llista d'espera serà vigent a partir de la seva publicació definitiva i fins la data en què es faci un nou concurs d'ocupació.

## **2. ESPAIS OBJECTE D'AQUESTES BASES**

L'Edifici on s'ubiquen els Espais Sant Just-Diagonal és propietat de l'empresa municipal Promocions Municipals Santjustenques, S.A. (PROMUNSA). Els espais objecte d'aquestes bases es situen al primer pis d'aquest edifici, amb un total de 244,01 m<sup>2</sup> construïts. Són un total de 9 espais que sumen 220,5 m<sup>2</sup> útils (Plànol Annex I). En les dates de celebració d'aquest concurs hi ha tres espais disponibles.

Aquests espais tenen com a finalitat **promoure la creació artística entre els i les joves** oferint una ubicació a preus assequibles on desenvolupar i consolidar projectes de creació artística, multimèdia i noves tecnologies, així com per a possibilitar iniciatives d'auto-ocupació a través dels mateixos (emprenedors).

## **3. SERVEIS ADDICIONALS**

Les persones usuàries dels Espais Creatius tindran opció a l'ús de 3 hores setmanals de la sala de reunions "Oficina Virtual", situada en la mateixa planta de l'edifici, sense cost afegit. Aquest ús gratuït de la sala de reunions "Oficina Virtual" quedarà subjecte a la reserva prèvia de la sala i en funció de la disponibilitat.

Un cop exhaurit l'ús gratuït assignat de la sala, les persones usuàries podran accedir a l'ús de la sala en les condicions i tarifes aplicades al públic general (veure bases corresponents a aquest servei).

L'Oficina Virtual és un equipament municipal situat en la mateixa planta dels Espais que, mitjançant tarifes regulades, possibilita a professionals i empreses de nova creació un domicili fiscal i social i un espai per a celebrar reunions.

BASES OCUPACIÓ ESPAIS DISPONIBLES I  
CREACIÓ LLISTA D'ESPERA

Així mateix, també podran utilitzar els espais comuns de l'Espai Coworking, situat a la mateixa planta de l'edifici.

#### 4. PREUS

El preu mensual per metre quadrat és actualment de 4,15 euros (+ IVA) en els espais exteriors i 2,86 euros en els interiors. A aquest preu se li sumaran les despeses de comunitat (neteja, consergeria, etc) que seran aproximadament de 1,87 euros/m2 (+IVA).

El/la representant del col·lectiu o creador/a assumirà també les despeses de consums energètics i l'alta dels comptadors de l'espai respectiu.

L'arrendadora no repercutirà a l'arrendatària l'Impost sobre Bens Immobles (IBI).

S'estableix un dipòsit corresponent a dues (2) mensualitats de renda en concepte de fiança obligatòria i una garantia o fiança addicional de dues (2) mensualitats de renda.

En la taula següent s'indica la superfície, situació i preu dels 9 espais:

Espais	m2	Situació	Preu(€) sense IVA MENSUAL
A / 1	26,1	Exterior	108,32
B / 2	21,2	Exterior	87,98
C / 3	23,8	Exterior	98,73
D / 4	21,4	Exterior	88,60
E / 5	23,9	Exterior	99,23
F / 6	34	Exterior	141,27
G / 7	24,4	Exterior	101,38
H / 8	23,3	Interior	66,61
J / 10	22,4	Interior	64,04

Els preus indicats inclouen els serveis addicionals detallats en el punt 3 d'aquestes bases.

#### 5. MODALITATS D'UTILITZACIÓ I DURADA

Els espais podran ser:

- **D'ús exclusiu:** Projecte d'una persona creadora que ocupa íntegrament un espai de creació.

En la modalitat d'ús exclusiu l'artista assumirà el pagament de la fiança i les quotes mensuals

- **D'ús compartit:** En aquest cas existeixen dues possibilitats:

BASES OCUPACIÓ ESPAIS DISPONIBLES I  
CREACIÓ LLISTA D'ESPERA

- **Projecte col·lectiu:** Diferents creadors/es (**màxim tres persones**) presenten conjuntament un treball que comporta la voluntat de treball en grup. Aquest col·lectiu compartirà l'espai de creació.
- **Projecte individual:** Grup de **màxim tres** creadors/es que tot i treballar projectes individuals sol·liciten compartir un espai de creació. Per tant, es treballarà individualment però es compartirà l'espai.

En la modalitat d'ús compartit caldrà que hi hagi un/a representant del col·lectiu que es faci responsable de l'ús de l'espai i que assumirà el pagament de la fiança i les quotes mensuals.

Els contractes tindran una durada d'un (1) any, amb possibilitat d'una pròrroga automàtica per anualitats fins un màxim de dos (2) anys (durada màxima del contracte 3 anys), tot i que l'artista o persona representant del col·lectiu haurà de presentar una sol·licitud prèvia de continuïtat de projecte.

Anualment l'artista o persona representant del col·lectiu presentarà un informe - memòria de seguiment (Títol, desenvolupament i avaluació de l'estat del projecte i resultats. Així com la temporalització de les accions futures i accions multidisciplinars, si s'escau ).

## 6. PERSONES DESTINATÀRIES DE LA CONVOCATÒRIA

Poden optar a aquesta convocatòria tots aquells/es persones majors d'edat, a títol individual o col·lectiu, que presentin un projecte artístic, multimèdia o de noves tecnologies, per a desenvolupar en qualsevol format d'art contemporani, d'acord amb les condicions d'aquesta convocatòria i els criteris establerts en la puntuació.

## 7. FORMALITZACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El procediment per a sol·licitar un espai s'inicia mitjançant la convocatòria corresponent per a la presentació de sol·licituds.

El **període de presentació de les sol·licituds** serà:

**Del 27 de gener al 22 de febrer** ambdós inclosos.

Les sol·licituds juntament amb la seva documentació es podran presentar en sobre tancat a les oficines de PROMUNSA:

Carretera Reial 106, locals 6-7, Edifici Walden 7, de Sant Just Desvern.  
Telèfon 93 470 79 30

**Horari  
d'atenció al públic**

**de dilluns a divendres de 9,00 a 14 hores  
de dilluns a dimecres de 16 a 18 hores**

BASES OCUPACIÓ ESPAIS DISPONIBLES i  
CREACIÓ LLISTA D'ESPERA

Les bases i el formulari de sol·licitud es troba a la web PROMUNSA - [www.promunsa.cat](http://www.promunsa.cat)- i també es pot recollir a les oficines de PROMUNSA en l'horari indicat.

Totes les sol·licituds han d'anar acompanyades de la documentació següent:

- 1) Fotocòpia del DNI de totes les persones sol·licitants
- 2) Certificat d'empadronament
- 3) Currículum de la persona sol·licitant o representant del col·lectiu
- 4) Documentació gràfica i/o digital del projecte o projectes a desenvolupar en l'espai: Títol, concepte del projecte, descripció, durada i documentació gràfica -especificant tècnica i mides.

## 8. PROCEDIMENT D'AVUACIÓ

Totes les sol·licituds presentades en la forma indicada en aquestes bases seran avaluades per la Comissió d'Espais. La data màxima per a resoldre les sol·licituds serà el dia **9 de març de 2015**.

La Comissió d'Espais Sant Just-Diagonal estarà formada per: president/a: el/la regidor/a de joventut; vocals: un representant de PROMUNSA, un/a artista local o una persona membre de la Comissió d'exposicions del celler, el/la cap d'Àrea de Serveis a la Persona. Secretari/ària: la secretària de l'ajuntament o tècnic dels serveis jurídics.

La llista provisional es publicarà al web de PROMUNSA [www.promunsa.cat](http://www.promunsa.cat) l'endemà de la reunió de la Comissió d'Espais Sant Just-Diagonal, és a dir, com a màxim el dia **10 de març de 2015**

## 9. CRITERIS D'AVUACIÓ

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per a l'avaluació de les sol·licituds presentades són els següents:

- a) Residència: Puntuació màxima: 12**
- Persona resident al municipi ..... 12
  - Persona no resident al municipi..... 6
- b) Edat: Puntuació màxima: 12**
- Persona d'entre 18 i 35 anys ..... 12
  - Persona d'entre 36 i 50 anys..... 6
  - Persona més grans de 51 anys ..... 2
- c) Projecte creatiu: Puntuació màxima: 15**
- Projecte innovador vinculat a la creació contemporània..... 5
  - Treballs multidisciplinaris (artístics, de pensament, d'educació, multimèdia, noves tecnologies, etc). 5
  - Projecció de l'artista i del seu treball..... 5
- d) Altres: Puntuació màxima: 11**
- Proposta que incorpori perspectiva d'auto-ocupació

amb projecte de viabilitat econòmica..... 11

Per poder optar a un espai caldrà obtenir una puntuació mínima de 22 punts.

## 10. SISTEMA D'ADJUDICACIÓ

La llista final resultant es publicarà el **16 de març** i tindrà dues parts:

- La primera elaborada a partir de la puntuació obtinguda per les persones que presentin un projecte de nova creació i **no hagin estat anteriorment usuàries dels Espais**.
- La segona, també per rigorós ordre de la puntuació obtinguda, estarà formada per les persones que havent fet ús dels Espais anteriorment s'hagin tornat a presentar a aquest concurs.

L'adjudicació seguirà l'ordre de puntuació de la primera part (que tindrà prioritat respecte la segona). En cas d'empat a punts es realitzarà **un sorteig** en data i lloc que es comunicarà prèviament als sol·licitants.

Un cop exhaurida la primera part, l'adjudicació seguirà l'ordre de puntuació de la segona part, realitzant sorteig si també es dona el cas d'empat.

L'adjudicatari podrà escollir l'espai en funció de l'oferta en el moment de l'assignació.

## 11. RENÚNCIA O MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

Qualsevol artista podrà renunciar al contracte d'arrendament mitjançant presentació d'instància a PROMUNSA. Aquesta instància s'haurà de presentar mínim un mes abans de la data de signatura del contracte o bé de la data prevista de cancel·lació del contracte, en cas que la renúncia es sol·liciti un cop el contracte ja estigui vigent.

La fiança obligatòria no es farà efectiva fins un mes després de la data d'extinció del contracte. La fiança addicional serà retornada un cop PROMUNSA hagi comprovat que l'espai està en perfectes condicions.

En la modalitat d'ús compartit, en cas que un/a artista es vulgui donar de baixa caldrà que presenti instància a PROMUNSA acompanyada d'escrit del/de la representant del col·lectiu en el qual s'exposi que el col·lectiu resta assabentat i amb compromís exprés que el col·lectiu seguirà assumint la totalitat del cost del contracte d'arrendament.

En cas de proposar una substitució d'un/a membre del col·lectiu prèviament donat de baixa, caldrà que el/la representant del col·lectiu ( i amb acord exprés de totes les persones membres del col·lectiu) i l'artista interessat/da, presentin sol·licitud adjuntant la documentació exigida a PROMUNSA.

La Comissió d'Espais Sant Just-Diagonal valorarà i resoldrà dita sol·licitud.

## 12. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT

L'extinció del contracte d'arrendament es produirà en cas de:

BASES OCUPACIÓ ESPAIS DISPONIBLES I  
CREACIÓ LLISTA D'ESPERA

- No pagament de dues mensualitats
- Incompliment del contracte, de les normatives i/o problemes de convivència
- Infrautilització de l'espai (no utilització de l'espai durant un període superior a un mes, sense justificació )
- A petició de l'artista o col·lectiu (veure punt 10)
- Finalització del termini de cessió

### 13. NORMATIVA

1. L'accés a l'edifici serà lliure en horaris d'obertura ordinària de l'edifici. De 8 a 20 h. hi haurà servei de consergeria i ascensor. La resta d'horari no disposarà d'aquest servei, l'accés serà per control digital i/o claus de seguretat i l'entrada de l'edifici només disposarà de llums d'emergència.
2. S'han de respectar les normes d'ús de l'edifici.
3. El dret a utilitzar l'espai es farà efectiu quan es signi contracte entre l'artista i PROMUNSA i s'hagi fet efectiva la fiança i el pagament de la primera mensualitat.
4. Els contractes no podran traspasar-se a tercers. L'incompliment d'aquesta condició comportarà la revocació del contracte d'arrendament per incompliment de condicions.
5. Els/les artistes podran personalitzar el seu espai, sempre i quan en finalitzar el contracte, el deixin en el mateix estat en què el van trobar a l'inici. Una vegada finalitzat el projecte, s'ha de deixar l'espai utilitzat en bones condicions de neteja i de conservació i haver-ne retirat tots els estris com a màxim dos dies després d'haver expirat la vigència del contracte. En cas que no es faci es procedirà a descomptar el cost de la fiança en dipòsit.
6. La participació en aquesta convocatòria implica la total acceptació de les bases que regulen l'ocupació dels espais i de la resolució de la Comissió d'Espais, així com dels canvis que, com a conseqüència de factors aliens a PROMUNSA, es puguin produir posteriorment.
7. La finalitat dels espais és la creació de projectes artístics, multimèdia i noves tecnologies, per la qual cosa no es podrà utilitzar com a magatzem, ni com a habitatge. Cada artista es farà responsable del material necessari per al seu projecte creatiu. Aquest material, podrà estar a l'espai de treball de l'artista, sempre i quan aquest, no representi un risc a efectes de salut o seguretat.
8. L'accés als espais Sant Just-Diagonal queda limitat a les persones i/o els col·lectius relacionats amb l'obra o la producció artística o activitat autoritzada.
9. Els/les responsables de la cessió seran tots els/les artistes inclosos en la sol·licitud, i seran responsables de la gestió de l'ús del mateix espai, tot i que

BASES OCUPACIÓ ESPAIS DISPONIBLES i  
CREACIÓ LLISTA D'ESPERA

hauran de designar un/a interlocutor/a del projecte. La convivència la regularan els/les membres del col·lectiu respectant la normativa present.

10. La neteja interior de l'espai anirà a càrrec de la/les persona/es responsable/s de la cessió.
11. Els lavabos comunitaris s'hauran d'obrir i tancar amb clau cada vegada que s'utilitzin.
12. En cas de venda dels locals a terceres persones, les persones arrendatàries no tindran cap dret d'adquisició sobre els mateixos

Vist,

---

Sant Just Desvern, 13 de gener de 2015

**SOL·LICITUD PER ALS ESPAIS SANT JUST-DIAGONAL  
DE L'EDIFICI DEL CARRER CONSTITUCIÓ 2, ESCALA A,  
DE SANT JUST DESVERN**

<b>NOM</b> (persona física o jurídica)	
<b>C.I.F./N.I.F.</b>	
<b>ADREÇA</b>	
<b>POBLACIÓ</b>	
<b>TELÈFON</b>	
<b>E-MAIL</b>	

• **DOCUMENTACIÓ APORTADA :**

Certificat d'empadronament	
Fotocòpia DNI/CIF	
Currículum	
Documentació del projecte	
Espectura Constitució Societat *	

\* Només en cas de persones jurídiques

Signatura:

\_\_\_\_\_ de 2015